

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Na poslovni broj: **St-490/2021**  
Dužnik: **KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**  
**Varaždin, Zagrebačka ulica 89**  
**OIB: 05787296641**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(Obrazac 18 – redni broj 3.)

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 12.11.2022. do 12.02.2023.**

U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- dana 25.01.2023. zaključena je 1. elektronička dražba za prodaju poslovnog prostora u Zadru (City Galleria) – izvještaj Financijske agencije o provedenoj dražbi objavljen je na e-oglasnoj ploči 27.01.2023.
- po objavi Izvještaja o provedenoj dražbi, ponuditelj koji je dao najvišu ponudu (Miljenko Kelemen, Leštakovec 169 E, 42203 Leštakovec, OIB: 62429373945) dostavio je sudu 31.01.2023. Izjavu kojom odustaje od ponude, traži povrat jamčevine i predlaže da se nekretnina dosudi drugom ponuditelju – u narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja o dosudi nekretnine
- sud je 15.11.2022. donio Rješenje o prodaji, a 07.12.2022. Zaključak o prodaji i Zahtjev FINI za prodaju druge nekretnine u vlasništvu dužnika - poslovnog prostora u Sesvetama (TC Millenium)
- po uplati predujma, FINA je 20.12.2022. objavila Poziv na sudjelovanje u 1. elektroničkoj dražbi za prodaju poslovnog prostora u Sesvetama koja je u tijeku i završava 15.03.2023.
- prodaja obje nekretnine oglašena je i na stranicama Sudačke mreže, a zainteresiranim kupcima dostavljene su tražene informacije
- nastavljeno je sa oglašavanjem prodaje pokretnina na stranicama Sudačke mreže
- po objavljenim oglasima za prodaju pokretnina zaprimljene su ponude i realizirana prodaja (zapisnici o otvaranju ponuda, slanje predračuna, računa i isporuka) svih strojeva za obradu drva i viličara, te glavnine alata, namještaja i sitnog inventara kako je navedeno u točki II. 2. Oprema i inventar
- zakupnine prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora 7 a u TC Zadar sklopljenom 01.07.2022. sa zakupnikom Vodoskok d.d. Zagreb uredno se naplaćuju.

### **II. Stanje stečajne mase**

Početno procijenjena vrijednost imovine u iznosu 632.609,46 kn / 83.961,70 EUR utvrđena prema preuzetoj knjigovodstvenoj vrijednosti, korigirana je prema izvršenim procjenama i utvrđenim vrijednostima nekretnina i pokretnina na iznos od 962.715,54 kn / 127.774,31 EUR.

**U ovom izvještajnom razdoblju dovršeno je unovčenje strojeva za obradu drva i većeg dijela namještaja i sitnog inventara.** Procijenjena vrijednost neunovčene stečajne mase na dan 12.02.2023. iznosi 781.933,73 kn / 103.780,44 EUR, kako je prikazano u Tabeli 1.

**Tabela 1 – Pregled stečajne mase (imovina) u kn i EUR**

R.br.	STEČAJNA MASA (IMOVINA)	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja (kn)	Korigirano početno stanje za izvršene procjene (kn)	Unovčenje (kn)	Stanje stečajne mase na dan 12.02.2023. (kn)
<b>1.</b>	<b>Nekretnine - ukupno, od čega:</b>	<b>615.938,07</b>	<b>728.000,00</b>		<b>728.000,00</b>
	a) Poslovni prostor u TC Millenium, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete	153.029,01	422.000,00		422.000,00
	b) Poslovni prostor u TC Zadar	461.909,06	305.000,00		305.000,00
	c) Livada Lužanj	1.000,00	1.000,00		1.000,00
<b>2.</b>	<b>Oprema i inventar</b>	<b>10.747,69</b>	<b>228.791,84</b>	<b>44.561,38</b>	<b>11.060,00</b>
	a) Strojevi za obradu drva i viličar	10.747,69	185.359,00	40.990,00	0,00
	b) Alati, namještaj i sitni inventar	0,00	43.432,84	3.571,38	11.060,00
<b>3.</b>	<b>Potraživanje od kupaca</b>	<b>1.486,68</b>	<b>1.486,68</b>	<b>1.486,68</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Novčana sredstva</b>	<b>4.437,02</b>	<b>4.437,02</b>		<b>42.873,73</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>632.609,46</b>	<b>962.715,54</b>	<b>46.048,06</b>	<b>781.933,73</b>

R.br.	STEČAJNA MASA (IMOVINA)	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja (EUR)	Korigirano početno stanje za izvršene procjene (EUR)	Unovčenje (EUR)	Stanje stečajne mase na dan 12.02.2023. (EUR)
<b>1.</b>	<b>Nekretnine - ukupno, od čega:</b>	<b>81.749,03</b>	<b>96.622,20</b>	<b>0,00</b>	<b>96.622,20</b>
	a) Poslovni prostor u TC Millenium, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete	20.310,44	56.009,03	0,00	56.009,03
	b) Poslovni prostor u TC Zadar	61.305,87	40.480,46	0,00	40.480,46
	c) Livada Lužanj	132,72	132,72	0,00	132,72
<b>2.</b>	<b>Oprema i inventar</b>	<b>1.426,46</b>	<b>30.365,90</b>	<b>5.914,31</b>	<b>1.467,91</b>
	a) Strojevi za obradu drva i viličar	1.426,46	24.601,37	5.440,31	0,00
	b) Alati, namještaj i sitni inventar	0,00	5.764,53	474,00	1.467,91
<b>3.</b>	<b>Potraživanje od kupaca</b>	<b>197,32</b>	<b>197,32</b>	<b>197,32</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Novčana sredstva</b>	<b>588,89</b>	<b>588,89</b>	<b>0,00</b>	<b>5.690,32</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>83.961,70</b>	<b>127.774,31</b>	<b>6.111,63</b>	<b>103.780,44</b>

Pojašnjenja:

**1. Nekretnine**

Nekretnine u vlasništvu dužnika čine slijedeće nekretnine:

**a) Poslovni prostor u TC Millenium, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete**

Početna vrijednost preuzeta je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 153.029,01 kn. Nabavna vrijednost poslovnog prostora iznosila je 698.681,60 kn, a prostor je kupljen 28.04.1998. godine. Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 17.06.2022. koji je izradio Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar

Samac, dipl.ing.građ.(Arsing d.o.o. Varaždin) poslovni prostor u TC Millenium procijenjen je na iznos 422.000,00 kn ili 56.117,02 EUR (617 EUR/m<sup>2</sup>).

#### **Status unovčenja:**

U tijeku je 1. elektronička javna dražba koju provodi FINA. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 422.000,00 kn / 56.009,03 EUR, a početna vrijednost za nadmetanje je 316.500,00 kn / 42.006,77 EUR. Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 42.200,00 kn / 5.600,90 EUR je 20.02.2023. godine. **Ponude se prikupljaju u razdoblju od 01.03.2023. do 15.03.2023. godine.**

#### **Identifikacija u zemljišnim knjigama**

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 817 k.o. Sesvete novo - čkbr. 7247/5 Ulica Ljudevita Posavskog – zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990 m<sup>2</sup> i dvorište Ulice Ljudevita Posavskog površine 19657 m<sup>2</sup>, ukupne površine 24647 m<sup>2</sup>, suvlasništvo dužnika u 68,28/1000 **etažno vlasništvo (E-27)**, povezano s vlasništvom posebnog dijela – **lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m<sup>2</sup>.**

#### **Upisana založna prava u korist:**

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A u iznosu 145.000,00 EUR (Z-4610/2008/817) – uz prijavu dostavljena obavijest o razlučnom pravu za iznos tražbine 95.363,32 kn
2. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010 u iznosu 334.783,21 kn (Z-3292/13) – uz prijavu dostavljena obavijest o razlučnom pravu za iznos tražbine 264.100,53 kn
3. ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441 u iznosu 1.039.978,00 kn (Z-4244/2019) – nije dostavljena prijava tražbine niti obavijest o razlučnom pravu

#### **b) Poslovni prostor u TC Zadar**

Početna vrijednost preuzeta je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 461.909,06 kn. Nabavna vrijednost poslovnog prostora iznosila je 731.221,55 kn, a prostor je kupljen 22.02.2008. godine. Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 17.06.2022. koji je izradio Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ.(Arsing d.o.o. Varaždin) **poslovni prostor u TC Zadar (City Galleria) procijenjen je na iznos 305.000 kn ili 40.558,51 EUR (1.140,88 EUR/m<sup>2</sup>)**, te je u tom iznosu utvrđena vrijednost nekretnine.

Prema odobrenju Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta, **sa zakupnikom VODOSKOK d.d. Zagreb, Čulinečka cesta 221C, OIB: 34134218058 sklopljen je dana 01.07.2022. Ugovor o zakupu poslovnog prostora 7 a**, na neodređeno vrijeme do unovčenja nekretnine (otkazni rok 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi) **uz mjesečnu zakupninu od 302,18 EUR (8,50 EUR/m<sup>2</sup>) uvećano za PDV. Sve troškove (pričuva i režijski troškovi) snosi zakupnik.**

#### **Status unovčenja**

Dana 25.01.2023. zaključena je 1. elektronička javna dražba na kojoj se nekretnina prodavala po početnoj vrijednosti u iznosu od 228.750,00 kn / 30.360,34 EUR.

Prema Izvještaju o provedenoj dražbi koji je dostavila FINA (objavljen na e-oglasnoj ploči 27.01.2023.) najviši iznos za dvije valjane ponude premašuje utvrđenu vrijednost nekretnine, prema točki VII. Izvještaja:

**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	35556	355569	39.385,64 EUR 296.751,10 HRK	Keyword d.o.o. Lanište 1 J, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 41902119052	-	ANTE BUTIĆ OIB: 89939284783	Valjana ponuda
2	35403	354031	44.960,09 EUR 338.751,80 HRK	ILIRIJA d.d. Tina Ujevića 7, 23210 Biograd Na Moru, HRVATSKA OIB: 05951496767	-	GORAN RAŽNJEVIĆ OIB: 54318116829	Valjana ponuda
3	35500	355003	45.225,54 EUR 340.751,83 HRK	MILJENKO KELEMEN LEŠTAKOVEC 169 E, 42203 LEŠTAKOVEC, HRVATSKA OIB: 62429373945	-	MILJENKO KELEMEN OIB: 62429373945	Valjana ponuda

#### Identifikacija u zemljišnim knjigama

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 13234 k.o. Zadar - čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 3915 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio dužnika 32/10000 **etažno vlasništvo (E-155)**, poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne **površine 35,55 m<sup>2</sup>**, u elaboratu neobojano.

#### Upisana založna prava u korist:

1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010 u iznosu 344.620,42 kn (Z-12853/2016) – uz prijavu dostavljena obavijest o razlučnom pravu za iznos tražbine 264.100,53 kn

#### **c) Livada Lužanj**

Nekretnina nije bila evidentirana u poslovnim knjigama, te je kao početna vrijednost navedena „simbolična“ vrijednost od 1.000,00 kn.

#### Identifikacija u zemljišnim knjigama

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 1672 k.o. Lužan - čkbr. 834/3 livada Prigorska ulica površine 647 m<sup>2</sup>, **suvlasništvo dužnika u 179/647 dijela.**

Suvlasnik nekretnine je Budor Marica, Moravče, Prigorska 16 (suvlasnički dio 468/647)

#### Upisana založna prava u korist:

1. ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441 u iznosu 1.039.978,00 kn (Z-4244/2019) – nije dostavljena prijava tražbine niti obavijest o razlučnom pravu

## 2. Oprema i inventar

Početno stanje u stečaju preuzeto je prema knjigovodstvenoj vrijednosti od 10.747,69 koja se odnosila na viličar, budući da su ostale pokretne bile u cijelosti amortizirane (knjigovodstvena vrijednosti 0,00 kn). Izvršena je procjena vrijednosti pokretnina značajnije vrijednosti (strojevi za obradu drva i viličar). Prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti od 19.05.2022. koju je izradio Stalni sudski vještak strojarke struke Krešimir Antulov ing. strojarstva iz Bjelovara, **strojevi za obradu drva i viličar procijenjeni su na iznos 185.359,00 kn** i na taj iznos je korigirano početno procijenjeno stanje.

Početna vrijednost ostale opreme i namještaja je sukladno odluci Skupštine vjerovnika utvrđena u iznosu 43.432,84 kn (70% nabavne vrijednosti) jer radi smanjenja troškova ista nije procjenjivana po ovlaštenom procjenitelju.

Prodaja svih pokretnina oglašavana je na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj po početnoj vrijednosti u 1. oglasu, uz smanjenje za 20% u odnosu na početnu vrijednost u daljnjim oglasima. Na pokretninama nisu upisana založna prava.

Po objavljenim oglasima realizirana je prodaja svih strojeva za obradu drva i viličara. Prodaja alata, namještaja i sitnog inventara oglašavana je u kompletu, međutim kako nije bilo takvih ponuda, glavnina ovih predmeta unovčena je pojedinačno po objavljenim oglasima ili neposrednom pogodbom ili je rashodovana (zbrinuta na EE otpad).

**Tabela 2 – Pregled unovčenja opreme i inventara**

**a) Strojevi za obradu drva i viličar – sve je unovčeno**

R.br.	Naziv	Procijenjena vrijednost (kn)	Unovčeno za iznos (kn)	Unovčeno za iznos (EUR)	Oglas broj	Kupac
1.	DVOSTRANI ŠTUCER TRONCANTRIC TD 1200 (COMEC, 2010.)	50.371,00	5.882,00	780,68	6.	GLOBO SPORT d.o.o.
2.	TRAČNA BRUSILICA PROFILA LEVIGATRICE LC 15 AV (COMEC, 2012.)	53.626,00	10.850,00	1.440,04	5.	HUDEK ZAGREB d.o.o.
3.	STROJ ZA NAZUBLJIVANJE UTORA ZIGRIMATRICE ZG S (COMEC, 2012.)	8.753,00	1.154,00	153,16	6.	GLOBO SPORT d.o.o.
4.	ČEPERICA FORATRICI (PADE, 1992)	6.368,00	1.038,00	137,77	6.	GLOBO SPORT d.o.o.
5.	CNC OBRADNI CENTAR (mali) PFM 1000 P (BZT, 2010.)	28.787,00	6.100,00	809,61	5.	Tomislav Pavlic
6.	STROJ ZA GLODANJE RUBOVA FRESATRICE FIS-ST (COMEC, 2011.)	17.592,00	2.076,00	275,53	6.	GLOBO SPORT d.o.o.
7.	UREĐAJ ZA MONTAŽU STRANICA BOXFIX M TD 1200 (BLUM, 2006)	1.458,00	310,00	41,14	5.	Tomislav Pavlic
8.	PIŠTOLJ ZA DOZIRANJE LJEPILA GMC (GRIGNASCO, 2010.)	886,00	210,00	27,87	5.	Tomislav Pavlic
9.	VILIČAR BT Rolatruc BT ROLATRUC R - 11350 (električni, GP 2001.)	7.496,00	9.400,00	1.247,59	3.	Dubravko Ježek
10.	UREĐAJ ZA MONTAŽU STRANICA BOXFIX (BLUM, 2005.)	1.628,00	360,00	47,78	5.	Tomislav Pavlic
11.	BRUSILICA ROTACIONA PNEUMATSKA SANDER TD 1200 (RANDOM ORBITAL, 2010.)	370,00	110,00	14,60	5.	Tomislav Pavlic
12.	HORIZONTALNA TRAČNA BRUSILICA ZS 640 P (HOLZMAN, 2010.)	8.024,00	3.500,00	464,53	4.	Ivan Kapraljević
<b>UKUPNO:</b>		<b>185.359,00</b>	<b>40.990,00</b>	<b>5.440,30</b>		

**b) Alati, namještaj i ostali sitni inventar**

R.br.	Naziv	Početna vrijednost kn (70% NV)	Unovčeno za iznos (kn)	Unovčeno za iznos (EUR)	Oglas broj	Kupac
1	Aparati za gašenje požara - 9 komada (istekli atesti)	4.725,00	301,38	40,00	NP	Marko Novak
2	Samostojeći komunikacijski ormar Schrack Technik 800x2105x1000mm, 19", 42U	3.500,00	500,00	66,36	NP	Mladen Mitak
3	Prijenosna klima Mariani	2.450,00	300,00	39,82	NP	Mladen Mitak
4	Linija muzička	1.118,60	150,00	19,91	NP	Marko Huzjak
5	Usisavač Kärcher	699,30	280,00	37,16	4.	Tomislav Pavlic
6	Poličar veći (TCM) 144x120x50 - 2 komada	1.960,00				
7	Pult (TCM) 220x103x100	8.330,00				
8	Police	2.025,10	300,00	39,82	NP	Mladen Mitak
9	Poličar manji (TCM) 53x75x35	770,00				
10	Poličar viseći - veći - 7 komada	9.310,00	1.050,00	139,36	NP	Mladen Mitak
11	Poličar viseći - manji	665,00	80,00	10,62	NP	Mladen Mitak
12	Polica 4,5 m	2.362,50	300,00	39,82	NP	Mladen Mitak
13	Radijator prijenosni-uljni - 3 komada	1.257,90	310,00	41,14	5.	Marko Huzjak
14	Ventilator prijenosni stojeći (neispravno)	558,60	0,00	0,00	OTP	Rashod, EE otpad
15	Mobitel - 3 komada (neispravno)	2.097,90	0,00	0,00	OTP	Rashod, EE otpad
16	Aku odvijač s nastavcima MAKITA 6723D (bez punjača, bez aku baterije)	1.043,00	0,00	0,00	OTP	Rashod, EE otpad
17	Bušilica BLACK&DECKER KR500CRE 500W 13mm	559,94	0,00	0,00	OTP	Rashod, EE otpad
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.432,84</b>	<b>3.571,38</b>	<b>474,01</b>		

Svi predmeti u Tablici 2. b) su unovčeni, osim namještaja koji se nalazi u poslovnom prostoru TC Millenium (r.br. 6., 7. i 9.), a koja prodaja će se nastaviti oglašavati u idućem razdoblju.

### 3. Potraživanje od kupaca

Početno stanje potraživanja od kupaca u iznosu 1.486,68 kn odnosilo se na potraživanje po zakupu poslovnog prostora u TC Millenium i naplaćeno je nakon otvaranja stečajnog postupka.

### 4. Novčana sredstva

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan 12.02.2023. iznosi 42.873,73 kn / 5.690,32 EUR. Od otvaranja stečaja ostvareno je 67.542,55 kn / 8.964,44 EUR priljeva po računu, od čega su podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 24.668,82 kn / 3.274,12 EUR, kako slijedi:

**Priljevi i odljevi od otvaranja stečaja 28.01.2021. do 12.02.2023. (u kn)**

	Ukupno od 28.01.2021. do 12.11.2022.	Od 13.11.2022. do 12.02.2023. (izvještajno razdoblje)	Ukupno od 28.01.2021. do 12.02.2023.
<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznos priljeva</b>	<b>Iznos priljeva</b>	<b>Iznos priljeva</b>
Zaplijenjeni predujam FINA za troškove st.post.	4.437,02	0,00	4.437,02
Naplata zakupa PP Sesvete	1.486,68	0,00	1.486,68
Naplata zakupa PP Zadar	8.516,90	8.540,44	17.057,34

**KLAVIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**  
 Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641  
 Posl.broj: St-490/2021  
 Sanja Janči, stečajni upravitelj

Prodaja pokretnina	31.430,00	13.131,38	44.561,38
Pozitivna kamata	0,03	0,10	0,13
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>45.870,63</b>	<b>21.671,92</b>	<b>67.542,55</b>

Odljevi (isplate)	Iznos odljeva	Iznos odljeva	Iznos odljeva
Naknada banci za otvaranje i vođenje računa	601,50	256,26	857,76
Materijalni troškovi (pečat, uredski materijal, poštarina, JB)	1.022,35	0,00	1.022,35
Komunalna naknada TC Millenium	0,00	903,14	903,14
El. energija TC Millenium	0,00	285,57	285,57
Knjigovodstvene usluge	0,00	8.400,00	8.400,00
Trošak procjene nekretnina (Sesvete i Zadar)	4.000,00	0,00	4.000,00
Trošak procjene pokretnina	3.600,00	0,00	3.600,00
Predujam za dražbe	2.800,00	2.800,00	5.600,00

**Ukupno odljevi** **12.023,85** **12.644,97** **24.668,82**

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 12.02.2023. kn</b>	<b>42.873,73</b>
--	------------------

**Priljevi i odljevi od otvaranja stečaja 28.01.2021. do 12.02.2023. (u EUR)**

	Ukupno od 28.01.2021. do 12.11.2022.	Od 13.11.2022. do 12.02.2023. (izvještajno razdoblje)	Ukupno od 28.01.2021. do 12.02.2023.
<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznos priljeva</b>	<b>Iznos priljeva</b>	<b>Iznos priljeva</b>
Zaplijenjeni predujam FINA za troškove	588,89	0,00	588,89
Naplata zakupa PP Sesvete	197,32	0,00	197,32
Naplata zakupa PP Zadar	1.130,39	1.133,51	2.263,90
Prodaja pokretnina	4.171,48	1.742,83	5.914,31
Pozitivna kamata	0,00	0,01	0,02
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>6.088,08</b>	<b>2.876,36</b>	<b>8.964,44</b>

Odljevi (isplate)	Iznos odljeva	Iznos odljeva	Iznos odljeva
Naknada banci za otvaranje i vođenje računa	79,83	34,01	113,84
Materijalni troškovi (pečat, uredski materijal, poštarina, JB)	135,69	0,00	135,69
Komunalna naknada TC Millenium	0,00	119,87	119,87
El. energija TC Millenium	0,00	37,90	37,90
Knjigovodstvene usluge	0,00	1.114,87	1.114,87
Trošak procjene nekretnina (Sesvete i Zadar)	530,89	0,00	530,89
Trošak procjene pokretnina	477,80	0,00	477,80
Predujam za dražbe	371,62	371,62	743,25

**Ukupno odljevi** **1.595,84** **1.678,28** **3.274,12**

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 12.02.2023. EUR</b>	<b>5.690,32</b>
---	-----------------

Nepodmireni troškovi do 12.02.2023. iznose 17.285,23 kn / 2.294,14 EUR, a isti će se namirivati iz unovčenja nekretnina:

Opis	Mjesečni iznos	Nepodmireni iznos kn	Nepodmireni iznos EUR	Razdoblje/datum
Pričuva za poslovni prostor TC Millenium, Sesvete	909,50 kn / 120,71 EUR	10.004,50	1.327,83	od 3/2022 do 1/2023

**KLAVIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**  
Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641  
Posl.broj: **St-490/2021**  
**Sanja Janči, stečajni upravitelj**

Komunalna naknada i NUV za poslovni prostor u TC Millenium prema rješenju Grad Zagreb od 01.05.2022.	201,91 kn / 26,80 EUR	914,05	121,32	od 5/2022 do 10/2022
Pričuva za poslovni prostor u TC Zadar	1.233,59 kn / 163,73 EUR	6.366,68	845,00	od 27.01.2022. do 30.06.2022. (od 01.07.2022. na teret zakupnika)
<b>UKUPNO</b>		<b>17.285,23</b>	<b>2.294,14</b>	

### **III. PRIJEDLOG ODLUKA I RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Pratiti će se tijek i ishod 1. elektroničke dražbe za prodaju nekretnine – poslovni prostor u Sesvetama koja završava 15.03.2023. Zainteresiranim kupcima dostaviti će se potrebne informacije i omogućiti razgledavanje.

**Predlaže se sudu donošenje Rješenja o dosudi nekretnine u Zadru** (poslovni prostor u TC City Galleria) na osnovu Izvještaja Financijske agencije o provedenoj 1. elektroničkoj dražbi od 26.01.2023. (ID 40823) uz razmatranje Izjave ponuditelja koji je dao najvišu ponudu (Miljenko Kelemen, Leštakovec 169 E, 42203 Leštakovec, OIB: 62429373945), dostavljene u spis 31.01.2023., kojom odustaje od ponude i predlaže da se nekretnina dosudi drugom ponuditelju.

**Stečajni upravitelj**  
**Sanja Janči**

U Čakovcu 13.02.2023. godine